

**Отчёт за 2021 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город»
договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Вавилова д. 20

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.22		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.21		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.21		
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-237 008,09		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	1 334 598,18		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 037 461,39		
9	- за текущий ремонт	руб.	47 566,60		
10	- за услуги управления	руб.	249 570,19		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 709 578,29		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 347 778,29		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	361 800,00		
16	- Размещение оборудования	руб.	348 300,00		
17	- Размещение и эксплуатация информационных панелей в лифтах	руб.	13 500,00		
18	- прочие поступления	руб.	0,00		
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 709 578,29		
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-611 988,20		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	203 856,84

24	Уборка помещений входящих в состав общего имущества	Постоянно, в соответствии с сезонностью	2,37	руб.	146 406,28
25	Уборка придомовой территории		0,65		40 153,62
26	Благоустройство		0,28		17 296,94
27	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе			руб.	7 412,98
28	Дератизация	4 раза в год	0,08	руб.	4 941,98
29	Дезинсекция	4 раза в год	0,04	руб.	2 470,99
30	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	1,64	руб.	101 310,67
31	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	2,28	руб.	140 846,54
32	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе			руб.	187 795,39
33	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	2,23	руб.	137 757,80
34	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,81	руб.	50 037,59
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,05	руб.	3 088,74
36	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	1,04	руб.	64 245,79
37	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,3	руб.	18 532,44
38	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,79	руб.	48 802,09
39	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	4,04	руб.	249 570,19
40	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	108 105,90
41	Страхование лифтов	1 раз в год			

42	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	1,75	руб.	108 105,90
43	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
44	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	153 464,00
45	За период с 01.01.2021 г. по 30.04.2021 г.				
46	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	28,00	руб.	14 896,00
47	За период с 01.05.2021 г. по 31.12.2021 г.				
48	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	32,00	руб.	34 048,00
49	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	65,00	руб.	104 520,00
№ п/п	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
50	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	341 986,20
51	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	288 467,20
52	за январь, в том числе			руб.	240,00
53	МОП замена светодиодной лампы G13 L-1200			руб.	240,00
54	за февраль, в том числе			руб.	618,00
55	МОП замена 2-х светодиодных ламп G13 L-1200 и светодиодной лампы E27			руб.	618,00
56	за март, в том числе			руб.	53 614,00
57	Устройство освещения в подвале: прокладка кабеля			руб.	1 242,00
58	Прочистка, ремонт теплообменника ГВС (подвал)			руб.	42 345,00
59	Ремонт монтаж дренажного насоса в ТП (подвал)			руб.	10 027,00
60	за апрель, в том числе			руб.	15 854,00
61	МОП замена светодиодной лампы G13 L-1200			руб.	240,00
62	Поверка водомера ХВС Д-50 мм, чистка прибора			руб.	2 320,00
63	Внутренние трубопроводы ХВС ТП (подвал): установка после поверки общедомового водомера			руб.	1 416,00
64	Внутренние трубопроводы отопления ТП (подвал): замена обратных клапанов, прокладок на насосе			руб.	7 930,00
65	Установка 2-х светильников на лифтовом оборудовании			руб.	3 948,00
66	за май, в том числе			руб.	729,00
67	Установка выключателя и 2-х розеток			руб.	729,00
68	за июнь, в том числе			руб.	2 594,00
69	Установка выключателя			руб.	247,00

70	Внутренние трубопроводы ГВС: замена 2-х воздухообросников	руб.	1 057,00
71	Замена блока питания, узла учета тепловой энергии	руб.	1 290,00
72	за июль, в том числе	руб.	3 907,00
73	МОП замена 5-ти светодиодных ламп G13 L-1200 и 3-х светодиодных ламп E27	руб.	1 654,00
74	Внутренние трубопроводы ГВС: замена крана шарового в ТП	руб.	960,00
75	Уличное освещение: замена ламп	руб.	1 293,00
76	за август, в том числе	руб.	12 152,00
77	МОП замена 9-ти светодиодных ламп G13 L-1200	руб.	2 152,00
78	Проведение измерений и испытаний электрооборудования на МКД	руб.	7 000,00
79	Ремонт автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации	руб.	3 000,00
80	за сентябрь, в том числе	руб.	101 819,20
81	МОП замена 43-х светильников	руб.	50 692,00
82	Замена подшипников грузового лифта (2шт.)	руб.	21 127,20
83	Закупка, доставка, установка 20-ти пожарных рукавов в пожарных щитах	руб.	30 000,00
84	за октябрь, в том числе	руб.	35 104,00
85	Замена реле напряжения на автоматику в ТП	руб.	1 584,00
86	Закупка, доставка, установка 20-ти пожарных рукавов в пожарных щитах	руб.	33 520,00
87	за ноябрь, в том числе	руб.	61 032,00
88	МОП замена 25-ти светодиодных ламп G13 L-1200 и 19-ти светодиодных ламп E27, замена 47 светодиодных светильников	руб.	58 392,00
89	Внутренние трубопроводы ГВС: замена компенсатора вибрационного в ТП	руб.	2 640,00
90	за декабрь, в том числе	руб.	804,00
91	МОП замена 3-х светодиодных ламп G13 L-1200	руб.	804,00
92	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего	руб.	46 571,00
93	за февраль, в том числе	руб.	9 517,00
94	МОП ремонт дверей: замена 3-х армированных стекол	руб.	9 517,00
95	за март, в том числе	руб.	2 962,00
96	МОП ремонт дверей: замена 2-х цилиндрических механизмов	руб.	2 038,00
97	Ремонт покрытий из плитки керамогранит	руб.	924,00
98	за апрель, в том числе	руб.	4 574,00
99	МОП ремонт дверей: регулировка доводчика	руб.	343,00
100	Ремонт покрытий из плитки керамогранит	руб.	4 231,00
101	за май, в том числе	руб.	14 572,00
102	МОП ремонт дверей: замена армированного стекла и 2-х ручек	руб.	4 231,00
103	Восстановление герметизации стыков карнизов переходных балконов	руб.	10 341,00
104	за июнь, в том числе	руб.	2 450,00
105	МОП ремонт дверей: замена доводчика	руб.	2 450,00
106	за июль, в том числе	руб.	978,00
107	Ремонт покрытий из плитки керамогранит	руб.	978,00
108	за сентябрь, в том числе	руб.	1 507,00

109	МОП ремонт дверей: замена 2-х ручек	руб.	1 507,00
110	за октябрь, в том числе	руб.	2 424,00
111	МОП ремонт дверей: замена 4-х дверных петель	руб.	2 424,00
112	за ноябрь, в том числе	руб.	2 326,00
113	МОП ремонт дверей: замена 4-х дверных петель	руб.	2 326,00
114	за декабрь, в том числе	руб.	5 261,00
115	МОП ремонт дверей: замена 2-х доводчиков	руб.	3 858,00
116	Ремонт покрытий из плитки керамогранит	руб.	1 403,00
117	Прочие работы, всего	руб.	6 948,00
118	за июль, в том числе	руб.	2 805,00
119	Окраска лавочек на придомовой территории	руб.	1 005,00
120	Закупка, доставка песка в песочницу на детской площадке	руб.	1 800,00
121	за декабрь, в том числе	руб.	4 143,00
122	Установка 3-х парковочных столбиков на придомовой территории	руб.	4 143,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД			
123	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	1 334 598,18
124	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 037 461,39
125	- за текущий ремонт	руб.	47 566,60
126	- за услуги управления	руб.	249 570,19
127	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	1 629 017,78
128	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	1 037 461,39
129	- за текущий ремонт	руб.	341 986,20
130	- за услуги управления	руб.	249 570,19
131	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	-294 419,60
132	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
133	- за текущий ремонт	руб.	-294 419,60
134	- за услуги управления	руб.	0,00
4. Общая информация по остатку (+) перерасходу (-) денежных средств по текущему ремонту			
135	Остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за 2021 год с учётом поступления средств от использования общего имущества в 2021 году	руб.	67 380,40
136	Остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за период с 2019 год по 2020 год с учётом поступления средств от использования общего имущества	руб.	-36 089,33
137	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) денежных средств по текущему ремонту за период с 01.11.2019 года по 31.12.2021 года	руб.	31 291,07

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
5. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
138	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
139	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
140	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	264 426,97
141	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
142	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
143	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	234 473,36
6. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
144	Общий объем потребления	куб.м	4 996,47
145	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
146	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	17 625,95
147	Начислено потребителям	руб.	174 376,80
148	Оплачено потребителями	руб.	176 098,90
149	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
150	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 903,85
Водоотведение			
151	Общий объем потребления	куб.м	4 996,47
152	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
153	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 758,95
154	Начислено потребителям	руб.	140 700,60
155	Оплачено потребителями	руб.	142 090,11
156	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
157	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 369,44
Теплоэнергия для ГВС			
158	Общий объем потребления	Гкал	115,78
159	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
160	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	21 713,33
161	Начислено потребителям	руб.	239 972,57
162	Оплачено потребителями	руб.	242 342,48
163	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
164	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 343,42
Отопление			
165	Общий объем потребления	Гкал	533,21
166	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
167	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	113 378,08
168	Начислено потребителям	руб.	1 105 163,04
169	Оплачено потребителями	руб.	1 116 077,32
170	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
171	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	102 463,80
Электроснабжение			
172	Общий объем потребления	кВт	320 406,00
173	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
174	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	82 987,48
175	Начислено потребителям	руб.	1 153 624,62
176	Оплачено потребителями	руб.	1 165 017,49

177	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
178	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	71 594,61
Обращение с ТКО			
179	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
180	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 963,18
181	Начислено потребителям	руб.	219 219,00
182	Оплачено потребителями	руб.	221 383,94
183	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
184	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 798,24
7. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
185	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
186	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
187	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
188	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
8. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
189	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	54,00
190	Направлено исковых заявлений	ед.	16,00
191	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	380 160,62

